

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

芦屋駅 バス8分 徒歩2分

モバイルで見る



2LDK
テラスハウス

家賃 168,000 円

共益費等 11,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

【☆☆DAIKENN COURT 芦屋へようこそ☆☆】ご
覧頂き有難うございます！！TV付きモニターホン付きで訪問
者を映像で確認できます。／浴室乾燥機が備え付いており、浴
室の乾燥はも・・・

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- TVモニター付き
インターホン
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座

CATV/BS/インターネット対応/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ペット
相談可(犬・猫可)/メゾネット/バルコニー/クーラースリブ有/モニタ付ドアホン/独立キッチン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)
)/3口ガスコンロ/バス・トイレ(セパレート)

物件名	DAIKENN COURT 芦屋 A006号室	間取り	2LDK/K5.5 LD7 洋室9.5 洋室8.9 (帖)
アクセス	J R 東海道本線 芦屋駅 バス8分、岩園町 バス停 徒歩2分 阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	109.15㎡ / 南東
所在地	兵庫県芦屋市岩園町 17番 11号	築年月 / 構造	2002年12月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居
諸条件
備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた
だきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい
。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契
約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任
保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨
しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ
(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、
契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通 7丁目 1番 1号日本生命三宮駅前ビル3階
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公
正取引協議会

取引形態
貸主