

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

夙川駅 徒歩5分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **94,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急夙川駅まで徒歩5分 JRさくら夙川駅まで徒歩9分  
/2022年2月インターネット無料wifi導入。/エアコン1台付き(リビング)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/CATV/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/エアコン 1台/専用庭/バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 パークサイド夙川 0105号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩5分  
JR東海道線 さくら夙川駅 徒歩9分

所在地 兵庫県西宮市大井手町5-18

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK11.8 洋室6.4(帖)

専有面積/向き 44.0㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2003年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2025年1月中旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月19800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費1年毎1,000円、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.113534000105

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 阪急夙川店

TEL:0798-36-3990  
FAX: 0798-36-3991

兵庫県西宮市羽衣町7-29  
免許番号:兵庫県知事(6)第203057号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介