

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

西宮名塩駅 バス15分 徒歩4分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 70,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆アクティへようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！浴室乾燥機が備え付いており、浴室の乾燥はもちろん、浴室内に洗濯物を干すことができます。／TV付きモニターホン付きで訪問者を・・・

## この物件についている こだわり設備



対面キッチン

対面キッチン



給湯設備



追い焚き給湯



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターホン／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／クラスリープ有／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）

物件名 アクティ B B202号室

アクセス J R 福知山線 西宮名塩駅 バス15分、丸山下 バス停 徒歩4分

所在地 兵庫県西宮市山口町上山口2丁目16-22

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 10.6 和室6 洋室4.6 (帖)

専有面積 / 向き 50.9㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2001年3月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：70,000円

No.51089400B202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アスカ  
TEL:078-987-2191  
FAX: 078-987-2192

兵庫県神戸市北区有野中町1丁目9-2 T&M1 F  
免許番号：兵庫県知事（5）第10722号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介