

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

甲子園駅 徒歩12分

モバイルで見る



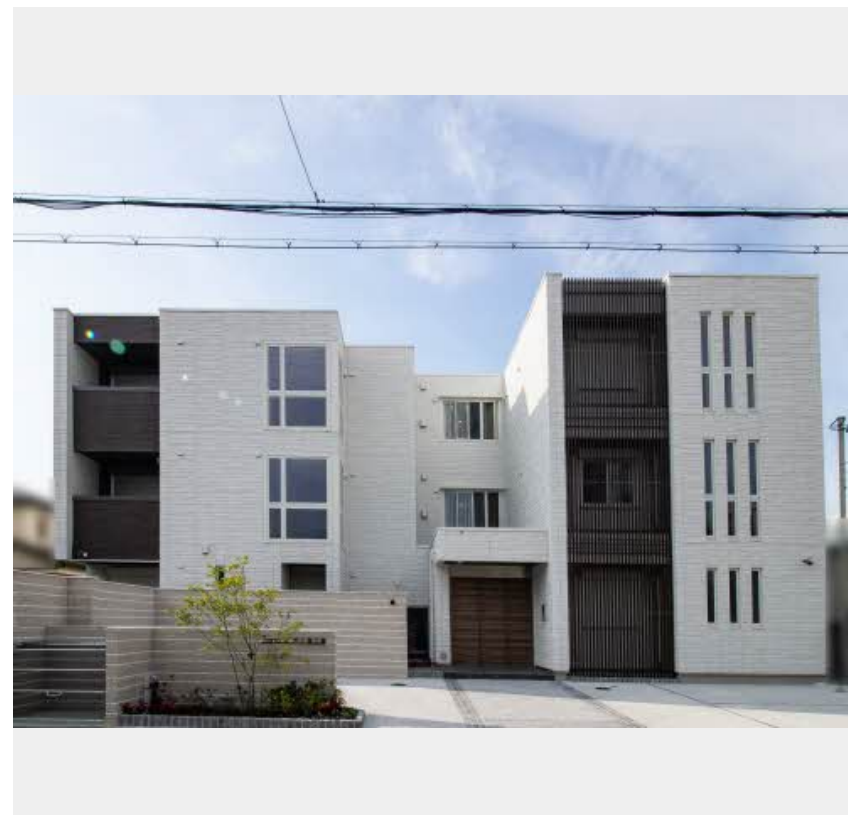
2LDK  
マンション

家賃 135,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 350,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 Wi-Fi対応/共用玄関はオートロック、自動ドア、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン/1キー・2ロック、シャッタータイプの雨戸等セキュリティに配慮/高遮音床シス...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備

CATV (e光TV) /インターネット対応/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック・自動ドア/宅配BOX/シャーメゾンガーデنز/ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/建築物省エネ性能表示制度 (BELS) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (1キー2ロック) /玄関鍵 (非接触キー) /カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/24H換気システム/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン 1台/断熱複層ガラス/雨戸 (シャ...

物件名 TERRACE甲子園花園 0203号室

間取り 2LDK/洋室7 洋室6.1 LDK13 (帖)

アクセス 阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩12分  
阪神電鉄本線 鳴尾・武庫川女子大前駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 63.69㎡ / 南 (角部屋)

所在地 兵庫県西宮市花園町 1 - 4

築年月 / 構造 2020年2月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000718200203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社不動産 Labo.

TEL:0798-47-5001

FAX: 0798-47-5002

兵庫県西宮市甲子園七番町10番1-101号室

免許番号: 兵庫県知事(1)第204621号

所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人全国宅地

建物取引業保証協会

取引形態  
仲介