

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

甲東園駅 徒歩14分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **122,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 270,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 Wi-Fi対応/敷地環境を高める環境  
プレミアム「シャーメゾンガーデンズ」仕様。/ペット飼育可  
能(小型犬または猫・1匹まで)/防犯カメラ、カラーモニタ  
ーホン、1キ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 警備システム
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セントラル警備保障)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/雨戸(シャッタータイプ)/ウォークインクローゼット/バス・トイレ(セパレート)/対面キッチン

物件名 シャーメゾン ラーゼン 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩14分  
阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩20分

所在地 兵庫県西宮市段上町7丁目3番28号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.5 洋室6.4 LDK12.8(帖)

専有面積/向き 68.63㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2017年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2025年2月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000555300201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 西宮北口店

TEL:0798-69-3900  
FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F

免許番号: 兵庫県知事(6)第010417号

所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介