



2LDK
アパート

家賃 **121,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料 Wi-Fi対応/敷地環境を高める環境
プレミアム「シャーメゾンガーデンズ」仕様。/ペット飼育可
能(小型犬または猫・1匹まで)/防犯カメラ、カラーモニタ
ーホン、1キ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 警備システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- エアコン
- WIC・納戸

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セントラル警備保障)/インターネット無料(Wi-Fi対応)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/エコジョーズ/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/エアコン 1台/雨戸(シャッタータイプ)/ウォークインクローゼット/床下収納庫(1階のみ)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾン ラーゼン 0101号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩14分
阪急電鉄阪急今津線 仁川駅 徒歩20分

所在地 兵庫県西宮市段上町7丁目3番28号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.2 洋室6.5 LDK11.9(帖)

専有面積/向き 71.05㎡/西(角部屋)

築年月/構造 2017年7月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2025年1月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月15400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いた
だきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい
。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)46,800円(税込)、鍵交換費用(初回契
約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任
保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨
しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ
(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、
契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000555300101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 阪神賃貸営業所

TEL:06-6431-0051
FAX: 06-6431-0091

兵庫県尼崎市南武庫之荘1丁目8番26号エクシード武庫之荘II 2階

免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態
貸主