

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

阪神国道駅 徒歩11分

モバイルで見る



2LDK  
マンション

家賃 **122,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 60,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット（犬・猫）いずれか\*申込時ペット飼育有り（予定も含む）の場合は、契約一時金5万円増となります。/共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」...

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/ペット相談可(犬・猫可)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/ＬＧＢＴＱフレンドリー/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス

物件名 アイエフメゾン上甲子園 0302号室

アクセス 阪急電鉄阪急今津線 阪神国道駅 徒歩11分  
阪神電鉄本線 久寿川駅 徒歩13分

所在地 兵庫県西宮市上甲子園 4丁目8番2号

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.2 LDK11.8(帖)

専有面積/向き 58.18㎡/南西

築年月/構造 2017年2月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居/契約期間 2025年2月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただけます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000529300302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 JR西宮駅前

TEL:0798-39-0798  
FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町3-4  
免許番号：国土交通大臣(8)第4552号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介