

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急今津線

門戸厄神駅 徒歩2分

📱 モバイルで見る



1LDK
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



**この物件の
オススメ
ポイント**

阪急今津線門戸厄神駅まで徒歩2分。 / エアコン1台設置 / オートロック・ホームセキュリティー（セントラル警備保障）設置。 / 高遮音床システムシャイド55を採用し、上階からの衝撃音を一般的・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり / フレッツ光 / オートロック / ゴミ集積場（敷地内） / 駐輪場（屋根付き） / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホームセキュリティ（セントラル警備保障） / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵（①キー②ロック） / 玄関鍵（オプナス） / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器（追焚機能付） / エコジョーズ / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / バス・トイレ（セパレート） / ユニットバス1318 / 24H換気システム / 浴室乾燥機（暖房乾燥） / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場（室内） / トイレ（暖房洗浄便座） / エアコン 1台 / 断熱複層ガ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	リラフォート 門戸荘 0301号室	間取り	1LDK / 洋室6.7 LDK11.8 (帖)
アクセス	阪急電鉄阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩2分 阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	46.43㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県西宮市門戸荘 14-18	築年月 / 構造	2016年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000468000301
※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社
TEL:0798-69-3900
FAX: 0798-69-3901

西宮北口店
兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F
免許番号：兵庫県知事(6)第010417号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介