

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

西宮北口駅 徒歩5分

**1LDK**  
マンション

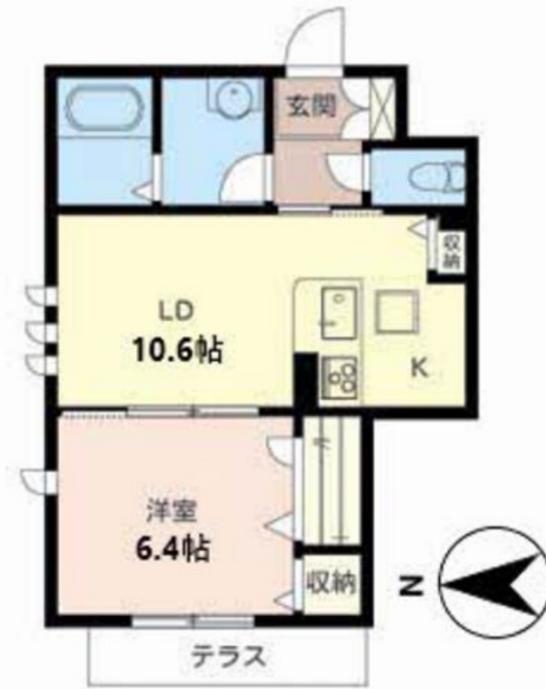
家賃 **110,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急西宮北口駅まで徒歩4分/インターネット無料  
Wi-Fi対応/エアコン1台付/オートロック、宅配ボックス、  
カラーモニター付ドアホン/ホームセキュリティ(セントラル警備保障)導入/高...

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 警備システム
- 対面 キッチン
- コンロ
- IHクッキング ヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ

BS/CS/CATV(都市型)/e光/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)  
/ホームセキュリティ(セントラル警備保障)/シャーメゾンガーデنز/インターネット無料  
(Wi-Fi対応)/宅配BOX/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オ  
プナス)/カラーモニター付ドアホン/コミュニケーションキッチン/IHクッキングヒーター/エコジ  
ョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗濯機置  
場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリ

入居  
諸条件  
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき  
ます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初  
回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは  
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を  
推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ  
(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必  
要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び  
、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

物件名	シオン北口 0103号室
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩5分 阪急電鉄阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩14分
所在地	兵庫県西宮市北口町4番4号
ランドマーク	-

間取り	1LDK/洋室6.4 LDK10.6(帖)
専有面積/向き	43.35㎡/西(角部屋)
築年月/構造	2013年8月下旬/重量鉄骨・1階-3階建
入居/契約期間	即時/2年
駐車場	駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## シティネット株式会社 西宮北口店

TEL:0798-69-3900  
FAX: 0798-69-3901

兵庫県西宮市甲風園1丁目4-12 不二屋ビル1F  
免許番号: 兵庫県知事(6)第010417号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介