

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

今津駅 徒歩12分

2LDK  
マンション

家賃 **111,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 280,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネット無料 Wi-Fi対応/留守中にもお荷物を受け取れる便利な宅配BOX設置物件/オートロック・カラーモニターホン付き/3口ガスコンロの対面式システムキッチン/高遮音床シス・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

駐車場あり/CATV/BS/eo光/受水槽(共用)/オートロック/階段灯/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/外周フェンス/植栽/外灯/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/物干し/バルコニー/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/洗濯機置場(室内)/自動火災警報器/3口ガスコンロ/エコジョーズ/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/電話配

物件名 フローレ浜松原 0201号室  
アクセス 阪神電鉄本線 今津駅 徒歩12分  
阪急電鉄阪急今津線 今津駅 徒歩12分  
所在地 兵庫県西宮市浜松原町 2番4号  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.4 洋室6.3 LDK13.2(帖)  
専有面積/向き 59.07㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2012年2月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年9月上旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

グリーンハウスプランニング株式会社 JR西宮駅前  
TEL:0798-39-0798  
FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町3-4  
免許番号:国土交通大臣(8)第4552号  
所属団体:一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介