

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急甲陽線

苦楽園口駅 徒歩14分

モバイルで見る



2DK
マンション

家賃 76,000 円

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 160,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料 Wi-Fi対応/防犯カメラ、モニター
ホンでセキュリティに配慮

この物件についている こだわり設備



駐車場あり/TVアンテナ/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット
対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/給湯箇所
(浴室・台所・洗面所)/電話配管有/洗髪洗面化粧台/洗濯防水パン/物干し/クーラースリーブ有
/ダイヤルクレセント/網戸/バルコニー/自動火災警報器/バス・トイレ(セパレート)

物件名 ペディメント苦楽園 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急甲陽線 苦楽園口駅 徒歩14分
阪急電鉄阪急神戸線 夙川駅 徒歩22分

所在地 兵庫県西宮市神垣町10-16

ランドマーク -

間取り 2DK/DK9.3 洋室7 洋室6(帖)

専有面積/向き 51.66㎡/西(角部屋)

築年月/構造 1996年5月上旬/鉄筋コンクリート・2階-3階建

入居/契約期間 2024年12月上旬/2年

駐車場 駐車場空有り/月14300円 駐車場敷金別途要

入居
諸条件
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき
ます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初
回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を
推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ
(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び
、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.001022700201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 阪急夙川店

TEL:0798-36-3990
FAX: 0798-36-3991

兵庫県西宮市羽衣町7-29
免許番号:兵庫県知事(6)第203057号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介