

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急甲陽線

甲陽園駅 徒歩15分

3LDK
テラスハウス

家賃 **135,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の
オススメ
ポイント

駐車場各住戸2台付き/ペット飼育可(室内小型犬1匹のみ)
) ※申込時契約一時金5万円増/戸建感覚のメゾネットタイプ
/3口ガスコンロの対面式システムキッチン/ウォークインク
ローゼット付き...

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 専用庭
- WIC
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/ペット相談可(室内小型犬)/地デジ対応(アンテナ対応)/防音(2F床ALC板)
)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地内)/メゾネット/玄関鍵(①キー
②ロック)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/浴室乾燥機/洗面洗面化粧台/室内物干し/ウ
ッドデッキ/ウォークインクローゼット/バス・トイレ(セパレート)/3口ガスコンロ/給湯器(ガ
ス)/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)

物件名 サンシャインコート 0001号室

アクセス 阪急電鉄阪急甲陽線 甲陽園駅 徒歩15分
阪急電鉄阪急今津線 甲東園駅 徒歩33分

所在地 兵庫県西宮市甲陽園東山町10-5

ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK14.1 洋室6.4 洋室5.4 洋室5.7(帖)

専有面積/向き 83.66㎡/南東(角部屋)

築年月/構造 2008年3月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただき
ます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。
/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約
時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保
険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万
一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨し
ております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株
)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です
。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約
に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.11370300001

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 阪急夙川店
TEL:0798-36-3990
FAX: 0798-36-3991

兵庫県西宮市羽衣町7-29
免許番号:兵庫県知事(6)第203057号
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介