

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

西宮駅 徒歩3分

モバイルで見る



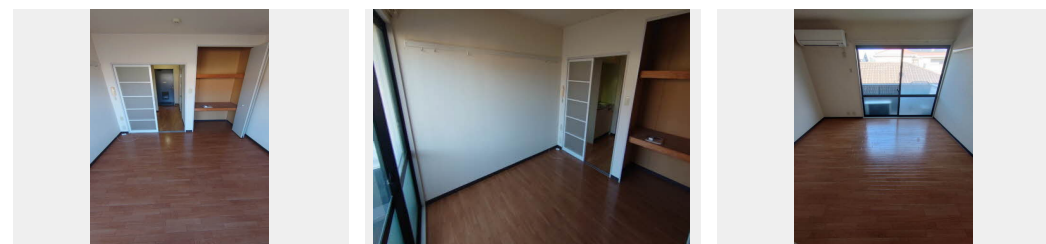
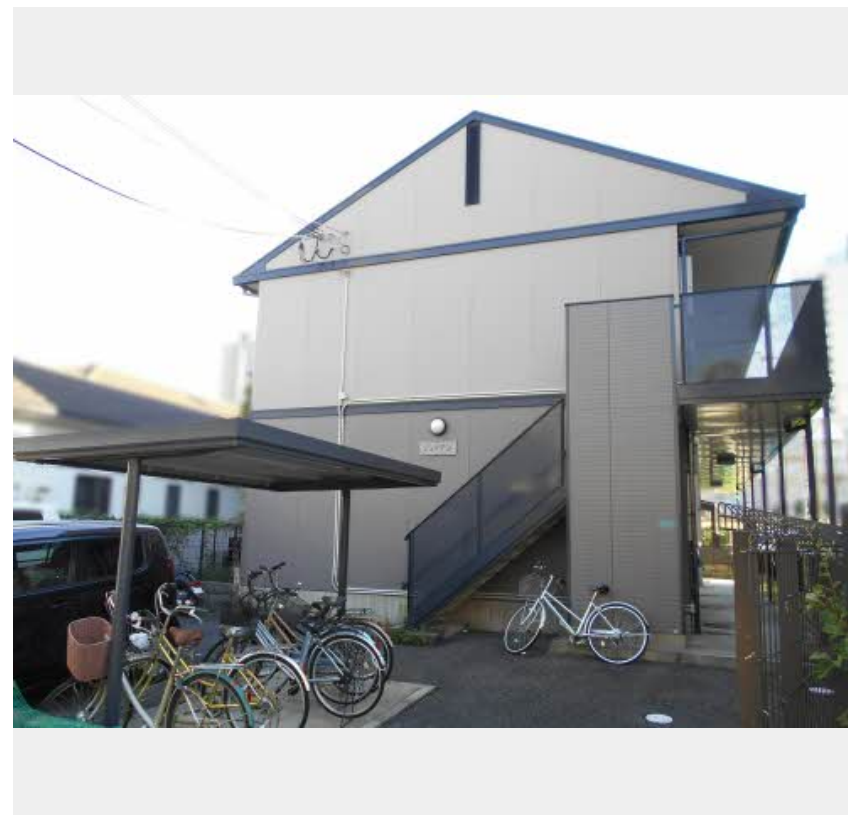
1K  
アパート

家賃 51,000 円

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 90,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★ J R 西宮駅まで徒歩 3 分！ 阪急阪神国道駅まで徒歩 9 分！  
★ エアコン 1 基付いています。★ インターネット無料。  
Wi-Fi ルーター付き。Wi-Fi 対応。★ お掃除らくらく & 安心の IH キッキング・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- コンロ
- IH キッキング ヒーター
- 給湯設備
- エアコン

駐車場あり / 共聴アンテナ / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / インターネット対応 / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / LGBTQ フレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / インターホン / エアコン 1 台 / 給湯器 (ガス) / IH キッキングヒーター / 洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート)

物件名	ジュリアン 0203号室
アクセス	J R 東海道本線 西宮駅 徒歩3分 阪急電鉄阪急今津線 阪神国道駅 徒歩9分
所在地	兵庫県西宮市西福町 1 2 番 6 号
ランドマーク	-

間取り	1K / 洋室6 K 2.2 (帖)
専有面積 / 向き	21.0㎡ / 東
築年月 / 構造	1997年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / 月12100円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 阪急阪神国道駅まで徒歩9分 / インターネット無料 ☆インターネット無料。Wi-Fi ルーター付き。 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**グリーンハウスプランニング株式会社** JR 西宮駅前  
TEL:0798-39-0798  
FAX: 0798-39-0797

兵庫県西宮市松原町 3 - 4  
免許番号：国土交通大臣(8)第4552号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介