

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

西宮北口駅 徒歩6分

モバイルで見る



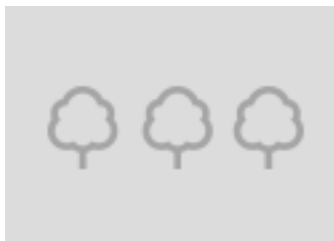
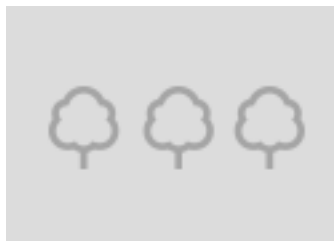
**1LDK**  
アパート

家賃 **123,000 円**

共益費等 0 円

敷金 50,000 円

契約一時金 280,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急西宮北口駅まで徒歩6分／インターネット無料  
Wi-Fi対応／宅配ボックス設置2021年12月フルリノ  
ベーション完成。／リビングにエアコン1台設置、ウォークイ  
ンクローゼット新設、・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- ダウンライト

駐車場あり／共聴アンテナ／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／防犯カメラ／宅配BOX／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／玄関鍵(ディンプルキー)／給湯器(ガス)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／洗濯機置場(室内)／雨戸(シャッタータイプ)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／浴室乾燥機(暖房乾燥)／エアコン 1台／二重サッシ／ウッドフロア／ウォークインクローゼット／ダウンライト／スライディングス

物件名 ハイツバガ 0203号室  
アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 西宮北口駅 徒歩6分  
阪急電鉄阪急今津線 門戸厄神駅 徒歩11分  
所在地 兵庫県西宮市北口町19番3号  
ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)／LDK12.1 洋室4.9 S6.6(帖)  
専有面積 / 向き 50.0㎡ / 西(角部屋)  
築年月 / 構造 1999年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月13200円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 西宮北口店  
TEL:0798-65-0777  
FAX: 0798-65-0333

兵庫県西宮市甲風園1丁目3-3須澤興産ビル102号  
免許番号: 兵庫県知事(6)第203057号  
所属団体: 公益社団法人 全日本不動産協会 / 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介