



**3LDK**  
マンション

家賃 **115,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス施工のシャーメゾン！！★阪神電鉄本線『久寿川』駅まで徒歩10分。春風公園まで徒歩5分。★70㎡あるゆとりの3LDK。洗髪洗面化粧台付★ワンフロアに1戸のみの物件です！

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリーブ有／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 アイエフヴィラ甲子園 0301号室

アクセス 阪神電鉄本線 久寿川駅 徒歩10分  
阪神電鉄本線 甲子園駅 徒歩11分

所在地 兵庫県西宮市甲子園浜田町10番28号

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK13.3 洋室5.5 洋室5.1 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 70.1㎡ / 南東 (角部屋)

築年月 / 構造 1993年2月上旬 / 鉄筋コンクリート・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）46,200円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（\*）へのご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.11257000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神甲子園店  
TEL:0798-43-5771  
FAX: 0798-43-5772

兵庫県西宮市甲子園浦風町19番6号  
免許番号：兵庫県知事（6）第010417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介