

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急甲陽線

苦楽園口駅 徒歩6分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **255,000 円**

共益費等 0 円

敷金 100,000 円

契約一時金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

阪急苦楽園口まで徒歩6分／ペット飼育可能（室内小型犬1匹のみ）決済金5万円増（予定も含む）／セキュリティ 防犯カメラ・オートロック・駐車場パイプシャッター・1階には防犯合わせガラス・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- エレベーター
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 追い焚き給湯
- オートロック
- コンロ
- 浴室乾燥機
- 防犯カメラ
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台

駐車場あり／ペット相談可（室内小型犬）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／宅配BOX／エレベーター（カメラ設置）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／モニター付ドアホン／独立キッチン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（洗浄機能付便座）／フローリング／バルコニー／門扉／ウォークインクローゼット

物件名 ITコート苦楽園 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急甲陽線 苦楽園口駅 徒歩6分  
阪急電鉄阪急甲陽線 甲陽園駅 徒歩15分

所在地 兵庫県西宮市北名次町 6 - 3 7

ランドマーク -

間取り 3LDK / LD K 21.7 洋室9.2 洋室6.5 和室4.5 (帖)

専有面積 / 向き 114.75㎡ / 南

築年月 / 構造 2005年2月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）74,800円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

都市住建株式会社 阪急夙川店

TEL:0798-36-3990  
FAX: 0798-36-3991

兵庫県西宮市羽衣町7-29  
免許番号：兵庫県知事(6)第203057号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介