

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

西宮駅 バス15分 徒歩2分

モバイルで見る



**4LDK**  
マンション

家賃 **105,000 円**

共益費等 10,670 円

敷金 100,000 円

契約一時金 200,000 円



**この物件のオススメポイント**

2027年8月末までの定期借家/床暖房性能保証無し/お部屋からの眺望あり。西宮浜が一望できます/オートロック付き共用玄関/南向き採光のお部屋です。明るい陽射しが望めます。

**この物件についているこだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

エレベーター/CATV(都市型)/エレベーター(カメラ設置)/オートロック・自動ドア/掲示板/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/街路灯/バルコニー/クーラースリーブ有/独立キッチン/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/カラーモニタ付ドアホン/3口ガスコンロ

物件名	西宮マリナパーク杜のまち 0910号室	間取り	4LDK/LDK15.5 洋室7.4 洋室5 洋室5 和室6(帖)
アクセス	阪神電鉄本線 西宮駅 バス15分、西宮浜4丁目 バス停 徒歩2分	専有面積/向き	83.38㎡/南東(角部屋)
所在地	兵庫県西宮市西宮浜4丁目10-3-910	築年月/構造	1998年6月上旬/鉄骨鉄筋コンクリート・9階-13階
ランドマーク	-	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	駐車場空無し

**入居諸条件備考**

本物件は定期借家契約のため、更新がなく期間満了により終了します。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、CATV利用料 毎月1,969円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**都市住建株式会社 阪急夙川店**  
TEL:0798-36-3990  
FAX: 0798-36-3991

兵庫県西宮市羽衣町7-29  
免許番号：兵庫県知事(6)第203057号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介