

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

香櫨園駅 徒歩12分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 86,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

2023年8月リノベーション完了（間取り変更  
2K→1LDK、ユニットバス・キッチン・トイレ・洗面化粧  
台取替、二重サッシ・IoT導入）／阪神香櫨園駅まで徒歩  
12分／インターネット無料・・・

### この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応  
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリブ有／給湯器（ガス）／洗髪  
洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）／リノベーション／カラーモニター付ドアホン／システムキッ  
チン／3口ガスコンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（洗浄機  
能付便座）／エアコン 1台／二重サッシ／断熱複層ガラス／ウォークインクローゼット／キッチン収  
納／ダウンライト／全身ミラー／IOT対応

物件名	ベルマーレ香櫨園 0202号室	間取り	1LDK / LDK 10.5 洋室5.4 (帖)
アクセス	阪神電鉄本線 香櫨園駅 徒歩12分 阪神電鉄本線 打出駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	40.0㎡ / 東 (角部屋)
所在地	兵庫県西宮市下葎原町 5番2号	築年月 / 構造	1994年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年9月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 1,200円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年08月 間取り変更2K→1LDK、ユニットバス・キッチン・トイレ・洗面化粧台取替／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神西宮店  
TEL:0798-38-1543  
FAX: 0798-38-1544

兵庫県西宮市中町5-20  
免許番号：兵庫県知事（4）第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介