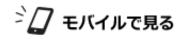
Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR山陽本線

魚住駅 徒歩4分





マンション

家賃 74,000 円

共益費等 6,000 円

30,000 円

契約一時金 170,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

☆積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。☆オート ロック付き共用玄関。☆2・3階居室部分の床には高遮音床『 SHAIDD55』を採用。☆防犯カメラを設置。セキュリテ ィにも配慮し・・・

この物件についている。こだわり設備







インターネット 無料(WiFi付)





オートロック





ペット相談可







3 ロコンロ



BS/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペッ ト相談可(犬・猫可)/オートロック・自動ドア/シャーメゾンガーデンズ/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/自動消火装置/消火器/宅配

BOX/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3ロガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ /給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪

物件名

リバーツリー 0101号室

アクセス

J R 山陽本線 魚住駅 徒歩4分 山陽電鉄本線 山陽魚住駅 徒歩15分

所在地

兵庫県明石市魚住町西岡503番地の8

ランドマーク

●明石市立西部図書館/距離650m

間取り

1LDK/洋室6.7 L D K 10.9 (帖)

専有面積 / 向き

46.36m/南西(角部屋)

築年月/構造

2017年7月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間

2024年12月中旬/2年

駐車場

駐車場空無し

FAX: 078-934-1450

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せたにご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月250円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





アルデ株式会社 TEL:078-934-1122

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階 免許番号:兵庫県知事(4)第401276号

所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介