

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

江井ヶ島駅 徒歩6分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **84,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 180,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。☆駐車場1台付きです。☆インターネット無料。Wi-Fiルーター付き。☆ペット飼育可能物件です。(小型犬と猫合計2匹まで)

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり/CATV(eo光TV)/ペット相談可(犬・猫可)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/散水栓/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾン江井島海岸 A201号室  
アクセス 山陽電鉄本線 江井ヶ島駅 徒歩6分  
山陽電鉄本線 西江井ヶ島駅 徒歩19分  
所在地 兵庫県明石市大久保町江井島 2 9 4 番地の 1  
ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室7.5 洋室6.5 LDK12.9(帖)  
専有面積/向き 68.72㎡/南(角部屋)  
築年月/構造 2017年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 2,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:84,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

アルデ株式会社  
TEL:078-934-1122  
FAX: 078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階  
免許番号:兵庫県知事(4)第401276号  
所属団体:一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介