

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

西新町駅 徒歩15分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **84,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円

🅑🅓🅓 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison (シャーメゾン)」/共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、「ディンプルキー」の「1キー・2ロック」の採用/全室シャッタータイプの・・・

👉 この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- オートロック
- エコジョーズ
- エアコン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- WIC・納戸

駐車場あり/インターネット対応/オートロック/ゴミ集積場(敷地外)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/断熱複層ガラス/ウォークインクローゼット/床下収納庫(1階のみ)

物件名 リヴァー バード 0102号室  
アクセス 山陽電鉄本線 西新町駅 徒歩15分  
JR山陽本線 明石駅 徒歩22分  
所在地 兵庫県明石市北王子町2番19号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.1 LDK13.4(帖)  
専有面積/向き 51.62㎡/東  
築年月/構造 2014年6月下旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2024年9月上旬/2年  
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額料等々の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ルークスター株式会社 西明石店

TEL:078-922-1202  
FAX: 078-922-1262

兵庫県明石市松の内2丁目4-10  
免許番号: 国土交通大臣(5)第6847号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介