

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

西新町駅 徒歩2分

モバイルで見る



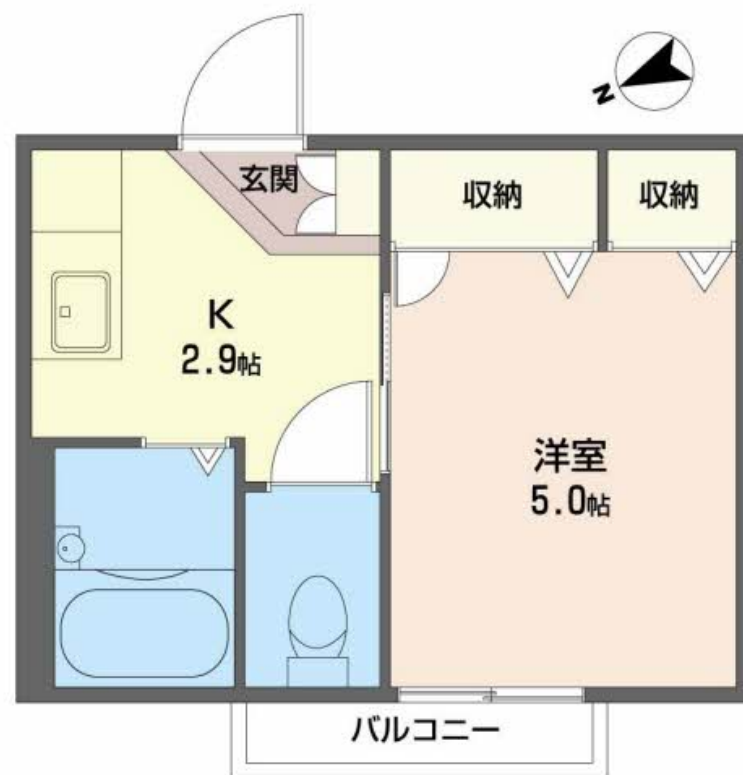
1K  
アパート

家賃 39,000 円

共益費等 0 円

敷金 20,000 円

契約一時金 70,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

・積水ハウス施工の賃貸住宅「シャーメゾン」／・ピックアップ対策に優れたディンプルキーエアコン1台付き。／1口ガスコンロも付いています。／部屋の収納も充実しています。／バルコニーで洗濯・・・

この物件についている こだわり設備



UHF/LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エアコン 1台／バルコニー／ガスコンロ／給湯器 (ガス)／インターホン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 フローラ西新町 0202号室  
アクセス 山陽電鉄本線 西新町駅 徒歩2分  
J R山陽本線 明石駅 徒歩16分  
所在地 兵庫県明石市西新町 2丁目7-10  
ランドマーク -

間取り 1K / K.2.9 洋室5 (帖)  
専有面積 / 向き 20.0㎡ / 西  
築年月 / 構造 1997年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年2月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 2,400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 22,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.540449000202

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 明石店

TEL:078-911-3201  
FAX: 078-911-3202

兵庫県明石市大明石町1丁目7-4白菊グランドビル1F  
免許番号: 兵庫県知事(6)第010417号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介