

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

山陽魚住駅 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **78,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円

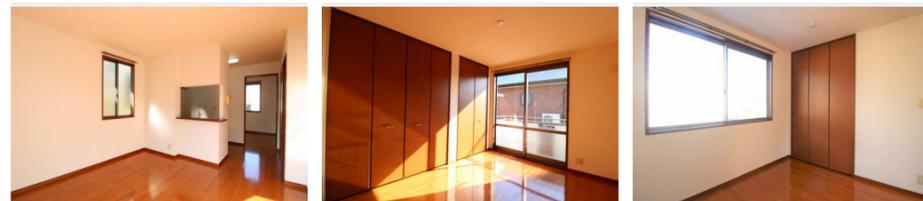


この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison (シャーメゾン)」/駐車場1台付き。/インターネット無料Wi-Fi導入済み/3口ガスコンロ付きシステムキッチン採用。/トイレは暖房洗浄便座・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

駐車場あり/UHF/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/地デジ対応(アンテナ対応)/駐輪場(屋根付き)/防音(2F床ALC板)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/バルコニー/クローズドスリプ有/ガスコンロ/モニター付ドアホン/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房機能付便座)

物件名	バリュージュ住吉Ⅱ 0202号室	間取り	2LDK/洋室6 洋室4.6 LDK10.6 (帖)
アクセス	山陽電鉄本線 山陽魚住駅 徒歩6分 山陽電鉄本線 西江井ヶ島駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	50.04㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	兵庫県明石市魚住町住吉1丁目6番5号	築年月 / 構造	2003年9月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●明石市立西部図書館 / 距離350m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：78,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**アルデ株式会社**  
TEL:078-934-1122  
FAX: 078-934-1450

兵庫県明石市大久保町駅前1丁目13-26水野ビル1階  
免許番号：兵庫県知事(4)第401276号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介