

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

塚口駅 バス15分 徒歩2分

モバイルで見る



3LDK アパート

家賃 90,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 140,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

システムキッチン取替済（2023年1月）／温水洗浄便座取替済（2023年1月）火災警報器取替済（2023年1月）／洗面化粧台取替済（2023年1月）トイレ換気扇取替済（2023年1・・・）

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／バルコニー／システムキッチン／エアコン 1台／リノベーション

物件名 ハーモニーヒルズ武庫之荘 0203号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 塚口駅 バス15分、県住北口 バス停 徒歩2分

所在地 兵庫県尼崎市武庫之荘 9丁目3番1号

ランドマーク -

間取り 3LDK／LDK 11.3 洋室5.9 洋室5.9 洋室6.1 (帖)

専有面積 / 向き 66.0㎡ / 南西 (角部屋)

築年月 / 構造 2002年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / 月9900～11000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／リノベーション2023年01月 2023年1月 和室→洋室へ変更。（システムキッチン取替、温水洗浄便座取替、洗面化粧台取替、火災警報器取替、CLシート貼替、等）／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクロスコーポレイション 武庫之荘北店

TEL:06-6433-4343
FAX: 06-6433-9642

兵庫県尼崎市武庫之荘 2丁目3番1号
免許番号：兵庫県知事（6）第202981号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介