

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

立花駅 徒歩9分

2LDK
マンション

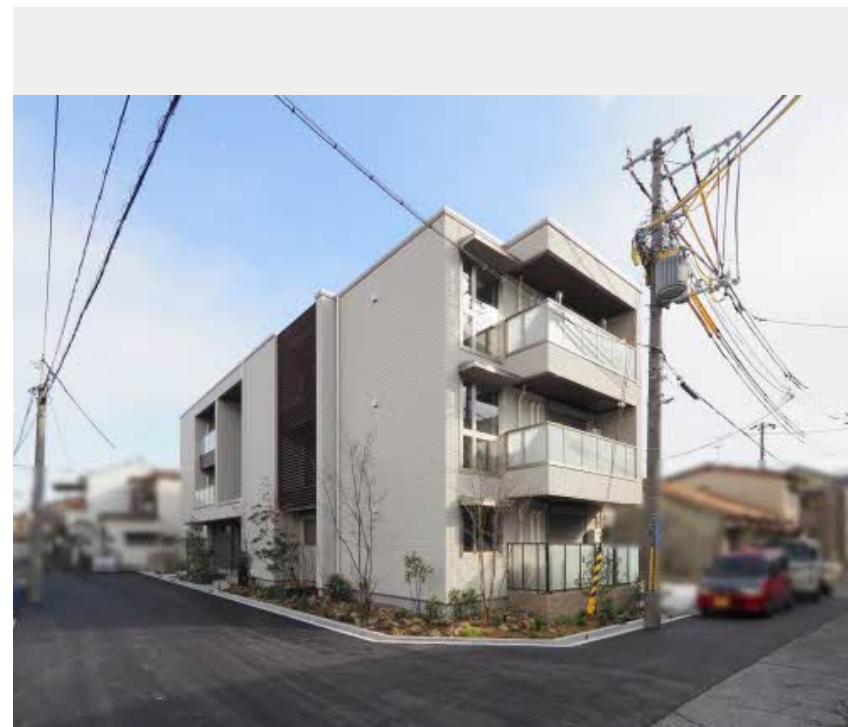
家賃 **132,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

省エネルギー性能に優れた Nearly ZEH-M です / 高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減します / インターネット無料 Wi-Fi 設備あり / ペット飼育可 (室内小型~中型犬 1匹まで...)

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ペット相談可

CATV (e-o光TV) / CS / BS / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (室内中型犬) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 耐震等級3 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / 建築物省エネ性能表示制度 (BELS) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / ゴミ集積場 (敷地内) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (非接触キー) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ

物件名 家守 / YAMORI 0205号室
アクセス J R 東海道線 立花駅 徒歩9分
阪神電鉄本線 出屋敷駅 徒歩25分
所在地 兵庫県尼崎市七松町 2丁目 20-1
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室6.6 洋室5.5 LDK13.6 (帖)
専有面積 / 向き 64.43㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造 2023年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / BELS (建築物省エネルギー性能表示制度) による『ZEH』評価取得号室 (一次エネルギー消費削減率 5.7% 2022年6月24日交付) / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000935300205

*消費税は10%として計算しています。 *掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 *家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR立花店
TEL:06-6413-0035
FAX: 06-6413-0026

兵庫県尼崎市七松町 1丁目 3-1-148 フェスタ立花 南館 1階
免許番号: 兵庫県知事 (6) 第 203199号
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介