

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

杭瀬駅 徒歩11分

モバイルで見る



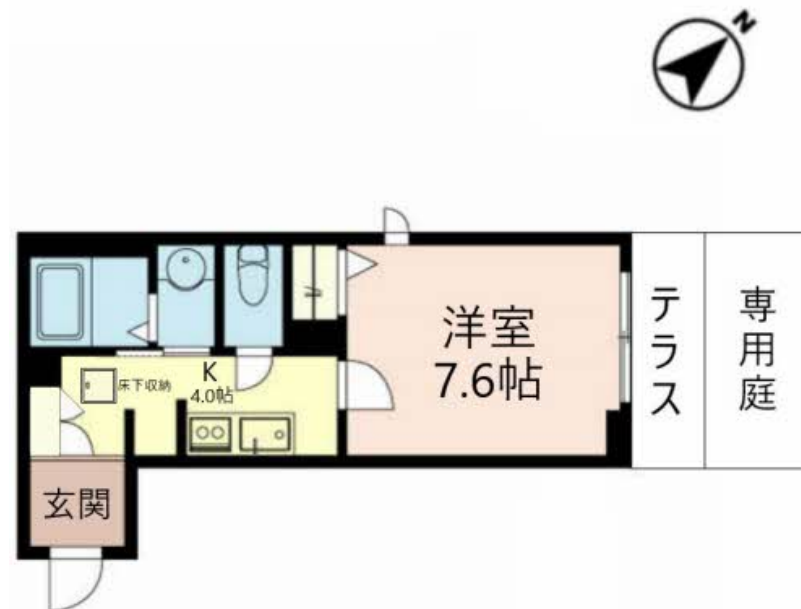
1K  
マンション

家賃 **56,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆インターネット無料。壁埋込型Wi-Fiルーター付き。  
☆ペット飼育可能物件です。(小型犬1匹) ☆オートロック付き共用玄関。☆留守中にもお荷物を受け取れる便利な宅配ボックス設置物件。...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 動画視聴サービス
- ペット相談可
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 給湯設備
- IOT対応
- 防犯カメラ
- エコジョーズ

CATV/インターネット対応/動画視聴サービス/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(室内小型犬)/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/IOT対応/玄関鍵(デジタルロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/2口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコ

物件名	Sha Maison今福 0101号室	間取り	1K/洋室7.6 K4 (帖)
アクセス	阪神電鉄本線 杭瀬駅 徒歩11分 阪神電鉄本線 千船駅 徒歩18分	専有面積 / 向き	28.24㎡ / 北東 (角部屋)
所在地	兵庫県尼崎市今福 2丁目 10番 16号	築年月 / 構造	2021年7月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込) /スマートロック設定費用16,500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株) および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくちくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000819100101  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 阪神尼崎店  
TEL:06-6414-3232  
FAX: 06-6414-3242

兵庫県尼崎市御園町27番3号 さきタワー1階  
免許番号：兵庫県知事(6)第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介