

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線

武庫之荘駅 徒歩9分

**1LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／お部屋探しはシャーメゾンショップへ。／阪急電鉄神戸線「武庫之荘」駅まで徒歩9分。／共用玄関のオートロック、防犯カメラ、カラーモニタ付ドアホン、「1キー……」

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (室内小型犬) / オートロック / ゴミ集積場 (敷地内) / 防犯カメラ / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / バス・トイレ (セパレート)

物件名 シャーメゾン武庫之荘 0201号室

アクセス 阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩9分  
JR東海道線 立花駅 バス16分、武庫之荘3丁目 バス停

所在地 兵庫県尼崎市武庫之荘4丁目2番14号

ランドマーク -

間取り 1LDK / 洋室6.4 LDK12 (帖)

専有面積 / 向き 46.98㎡ / 北 (角部屋)

築年月 / 構造 2018年6月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アクロスコーポレイション 武庫之荘北店

TEL:06-6433-4343  
FAX: 06-6433-9642

兵庫県尼崎市武庫之荘2丁目3番1号  
免許番号：兵庫県知事(6)第202981号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介