

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

立花駅 徒歩17分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

防犯カメラ設置 (2021年11月) /

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機

CATV/BS/eo光/オートロック/オール電化/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(デンプルキー)/対面キッチン/IHクッキングヒーター/エコキュート/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/網戸/バス・トイレ(セパレート)/雨戸(シャッタータイプ)/カラーモニター付ドアホン/洗濯機置場(室内)/24H換気システム



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**物件名** シャルマン武庫之荘 0201号室  
**アクセス** J R 東海道線 立花駅 徒歩17分  
阪急電鉄阪急神戸線 武庫之荘駅 徒歩19分  
**所在地** 兵庫県尼崎市水堂町4丁目8番1号  
**ランドマーク** -

**間取り** 2LDK/洋室8 洋室6.4 LDK15.4 (帖)  
**専有面積 / 向き** 65.75㎡/南西(角部屋)  
**築年月 / 構造** 2011年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
**入居 / 契約期間** 即時/2年  
**駐車場** 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション J R 立花店

TEL:06-6413-0035  
FAX: 06-6413-0026

兵庫県尼崎市七松町1丁目3-1-148フェスタ立花 南館1階  
免許番号：兵庫県知事(6)第203199号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介