

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

尼崎駅 徒歩15分

モバイルで見る



1LDK アパート

家賃 82,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 160,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

☆ J R 東海道本線『尼崎』駅まで徒歩 15 分。☆ オートロック付き共用玄関。☆ 3口ガスコンロ付システムキッチンです。☆ リビングにエアコン付いてます。☆ スーパーマーケット（スーパーマルハチ・・・）

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / CATV (都市型) / インターネット対応 / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 防音 (2F床ALC板) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / ゴミ集積場 (敷地内) / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪洗面化粧台 / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / しゃ熱断熱複層ガラス / ダイヤルクレセント / フローリング / ウッドフロア / 網戸 / 雨戸 (シャツ

物件名 シャーメゾンMINE A102号室
アクセス J R 東海道本線 尼崎駅 徒歩15分
J R 福知山線 塚口駅 徒歩22分
所在地 兵庫県尼崎市下坂部2丁目14番10号
ランドマーク -

間取り 1LDK / LDK 11.1 洋室 6.4 (帖)
専有面積 / 向き 42.0㎡ / 南
築年月 / 構造 2010年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間 2024年10月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月9900~14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円（税込）、 [毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR 尼崎店
TEL:06-6495-3677
FAX: 06-6495-3678

兵庫県尼崎市潮江1丁目8-1コーポ潮江112
免許番号：兵庫県知事（6）第203199号
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区
不動産公正取引協議会

取引形態
仲介