

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福知山線

塚口駅 徒歩1分

モバイルで見る



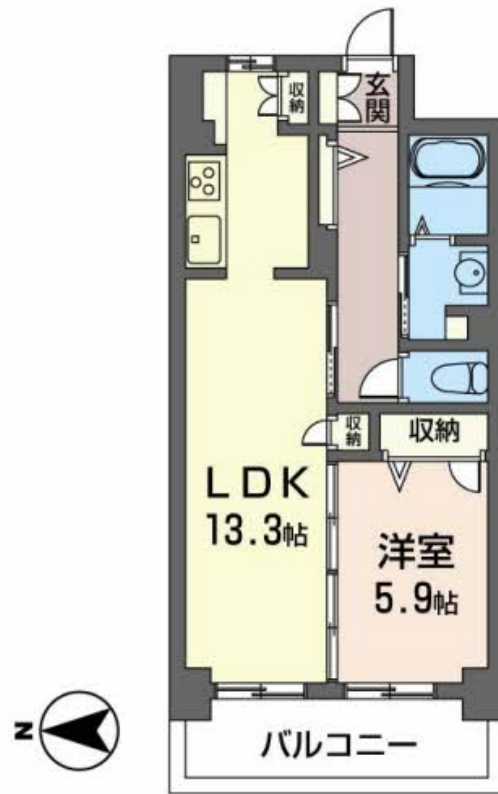
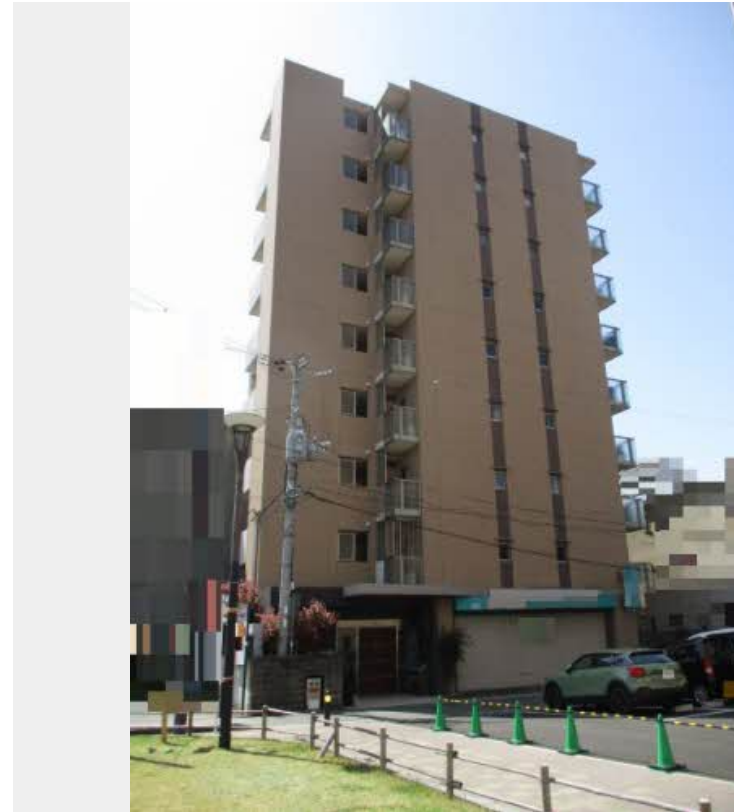
1LDK  
マンション

家賃 94,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R 塚口駅まで徒歩 1 分！！ / オートロック付！

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / CATV / BS / エレベーター / インターネット対応 / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / モニタ付ドアホン / 独立キッチン / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン 1台 / バルコニー / バス・トイレ (セパレート) / 3口ガスコンロ / 給湯器 (ガス)

物件名	フェリーチェ塚口 0503号室	間取り	1LDK / L D9.9 洋室5.9 K3.4 (帖)
アクセス	J R 福知山線 塚口駅 徒歩1分 阪急電鉄阪急神戸線 塚口駅 徒歩12分	専有面積 / 向き	47.25㎡ / 西
所在地	兵庫県尼崎市東塚口町 1 丁目 1 3 - 5	築年月 / 構造	2008年7月下旬 / 鉄筋コンクリート・5階-9階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年12月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月2200~18700円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**シティネット株式会社 塚口店**  
TEL:06-4961-7060  
FAX: 06-4961-7061

兵庫県尼崎市塚口町 1 丁目 3 番 2 6 号  
免許番号: 兵庫県知事 (6) 第 010417号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介