

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

出屋敷駅 バス10分 徒歩1分

モバイルで見る



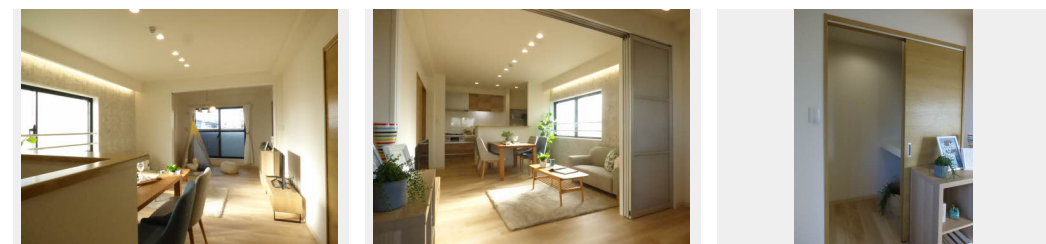
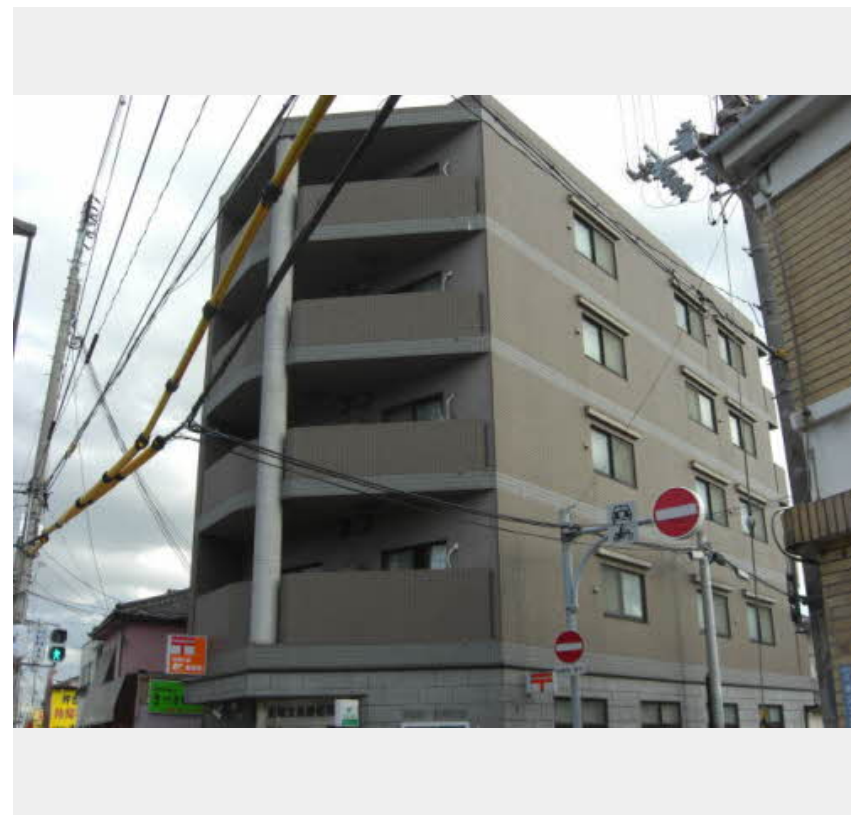
2LDK  
マンション

家賃 **90,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！！ / 1F店舗は郵便局です。 / リノベーション工事【和室⇒洋室変更】【キッチン交換・浴室交換・トイレ交換、洗面化粧台新設】

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ / エレベーター / 防犯カメラ / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 宅配BOX / 駐輪場 (屋根付き) / バルコニー / モニタ付ドアホン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (ガス) / 洗髪洗面化粧台 / バス・トイレ (セパレート) / システムキッチン / トイレ (暖房洗浄便座) / リノベーション / 洗濯機置場 (室内)

物件名	ラポール大島 0201号室	間取り	2LDK / LDK 12.7 洋室7.6 洋室4.8 (帖)
アクセス	阪神電鉄本線 出屋敷駅 バス10分、東大島 バス停 徒歩1分	専有面積 / 向き	56.52㎡ / 北 (角部屋)
所在地	兵庫県尼崎市大庄中通 1丁目 104番	築年月 / 構造	2001年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・2階-5階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2% / リノベーション2023年10月・2023年10月リノベーション済み(和洋変更・キッチン取替・洗面化粧台取替・トイレ取替・ユニットバス取替) / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.11342900201

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社アップルコーポレイション JR立花店

TEL:06-6413-0035  
FAX: 06-6413-0026

兵庫県尼崎市七松町1丁目3-1-148フェスタ立花 南館1階  
免許番号: 兵庫県知事(6)第203199号  
所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介