

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

姫路駅 バス27分 徒歩4分

モバイルで見る



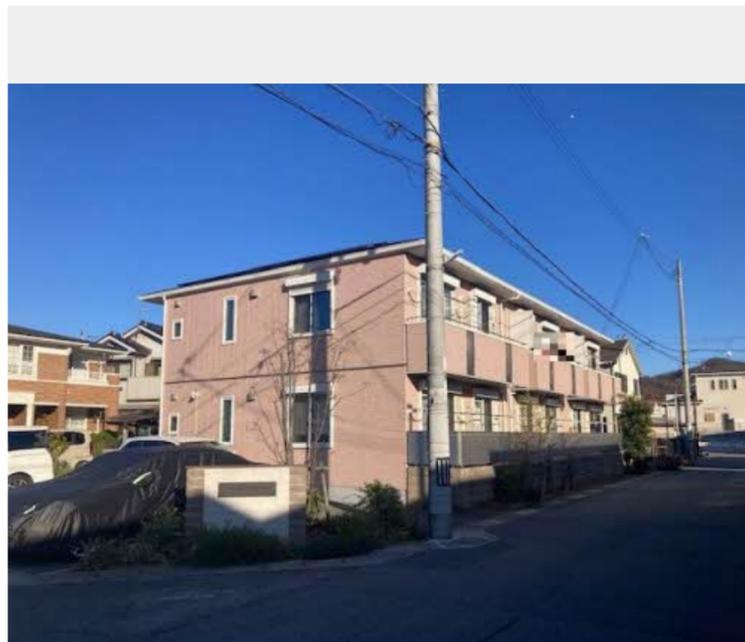
**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **20,000 円**

契約一時金 **80,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメポイント**

Wi-Fi無料/浴室乾燥機・追焚機能付き給湯器・暖房洗浄便座など水回り設備充実/カラーモニター付インターホン/大容量の収納力のあるウォークインクローゼットを採用!/スライディングス...

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面 キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/CATV(eo光TV)/シャーメゾンガーデنز/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/断熱複層ガラス/A P用フローリング

物件名	シャーメゾンゴンロク 0202号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.1 LDK11.9 (帖)
アクセス	J R山陽本線 姫路駅 バス27分、城山 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	57.27㎡ / 南
所在地	兵庫県姫路市広畑区西蒲田 1 7 6 0	築年月 / 構造	2013年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年2月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 4,500円、町内会入会金(初回契約時) 3,000円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000293300202  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 **Gran Homes**  
TEL:079-287-3030  
FAX: 079-287-3060

兵庫県姫路市西駅前町 3 5 番地 1 高原ビル 1 F  
免許番号：兵庫県知事(3)第 4 5 1 3 7 3 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介