

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

亀山駅 徒歩5分

📱 モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **90,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』/南向きのお部屋ですので、明るく、日当たりも良好です。/追炊き機能付給湯器・ビルトインコンロを備え付けてます。

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座
- 専用庭

駐車場あり/共聴アンテナ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/3口フラットコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/給湯器(追炊き機能付)/給湯器(ガス)/クーラースリーブ有/バルコニー/専用庭/洗濯洗面化粧台/カラーモニター付ドアホン/バス・トイレ(セパレート)

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 シャーメゾン飯田 B001号室

アクセス 山陽電鉄本線 亀山駅 徒歩5分

所在地 兵庫県姫路市飯田3丁目13

ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK17.2 洋室5 洋室5.3 洋室7.4 (帖)

専有面積/向き 82.14㎡/南(角部屋)

築年月/構造 2003年9月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居/契約期間 2025年2月中旬/2年

駐車場 駐車場2台無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 4,700円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.53059700B001

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ROO 姫路飾磨店**  
TEL:079-233-7677  
FAX: 079-233-7678

兵庫県姫路市飾磨区恵美酒422-5  
免許番号:兵庫県知事(2)第451595号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介