# ShafiMaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

JR山陽本線

英賀保駅 徒歩11分



家賃 112,000 円

共益費等 8,000 円

20,000 円

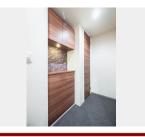
契約一時金 100,000 円

#### 駐車場無料











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

都市ガス仕様。エコジョーズ採用!インターネット無料 (Wi-Fi対応)。エアコン1台付。宅配BOX設置物件。 3口コンロ付システムキッチン。ペット(犬・猫どちらか1匹 まで)飼育可能。駐・・・

### この物件についている。こだわり設備









シャーメゾン



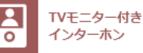
宅配BOX



太陽光発電



無料(WiFi付)











ペット相談可

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(犬・猫可)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/シャーメゾンガーデンズ/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」 /防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(非接触 キー)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ

物件名

シャーメゾン ソルテ 0305号室

アクセス

J R 山陽本線 英賀保駅 徒歩11分 山陽電鉄網干線 西飾磨駅 徒歩25分

所在地

兵庫県姫路市苫編437番

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室6.6 洋室5.5 L D K 12.1 (帖)

専有面積 / 向き

60.98㎡/南東(角部屋)

築年月/構造

2022年8月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

駐車場

即時/2年 駐車場無料

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せたにご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)が必要交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000917100305

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## ルークスター株式会社 英賀保店

TEL:079-238-5552 FAX: 079-238-5553

兵庫県姫路市飾磨区英賀保駅前町53番地 免許番号:国土交通大臣(5)第6847号

所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態

仲介