

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

山陽電鉄本線

手柄駅 徒歩3分

2LDK  
アパート

家賃 **110,000 円**

共益費等 5,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 180,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

都市ガス仕様。エアコン1台付。インターネット無料 (Wi-Fi対応)。「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができます。高断熱ペアガラスで空調効率を高めます。カウンター越しに会・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場あり/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /オートロック/駐輪場 (屋根付き) /高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (ディンプルキー) /カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /ユニットバス1418 /24H換気システム/浴室乾燥機 (暖房乾燥) /洗濯洗面化粧台/洗濯機置場 (室内) /物干し/トイレ (暖房洗浄便座) /エアコン 1台/断熱複層ガラス/AP用フローリング/雨戸 (シャッタータイプ) /バルコニー/自動火災警報器/バス・トイレ

物件名 Grand Maison 延末東 0203号室

アクセス 山陽電鉄本線 手柄駅 徒歩3分  
JR山陽本線 姫路駅 徒歩14分

所在地 兵庫県姫路市東延末5丁目54-1

ランドマーク -

間取り 2LDK/洋室6.6 洋室6.5 LDK14 (帖)

専有面積 / 向き 63.11㎡ / 南

築年月 / 構造 2019年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年11月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 3,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 R O O 姫路飾磨店

TEL:079-233-7677  
FAX: 079-233-7678

兵庫県姫路市飾磨区恵美酒422-5  
免許番号: 兵庫県知事(1)第451595号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介