

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

姫路駅 バス8分 徒歩4分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **74,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 0 円

駐車場 無料 契約一時金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」/ 駐車場 1 台付 / LDK にエアコン 1 台付 / 専用庭付 / キッチンには床下収納 有り / 浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・洗浄機能付便座など水回り設備充実 / カウン・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場あり / CATV (e光TV) / フレッツ光 / 受水槽 (共用) / オートロック / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / 玄関鍵 (カードキー) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / エコジョーズ / 24H換気システム / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (洗浄機能付便座) / エアコン / 断熱複層ガラス / 雨戸 (シャッタータイプ)

物件名	アルベージュ今宿 0102号室	間取り	1LDK / 洋室6.4 LDK10.8 (帖)
アクセス	J R山陽本線 姫路駅 バス8分、西庄北口 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	43.92㎡ / 東
所在地	兵庫県姫路市東今宿 3丁目7番30号	築年月 / 構造	2015年6月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 3,000円、クリーニング特約料 (初回契約時) 33,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円 (税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社 Gran Homes

TEL:079-287-3030  
FAX: 079-287-3060

兵庫県姫路市西駅前町 35番地 1 高原ビル 1 F  
免許番号：兵庫県知事 (3) 第 451373号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介