# Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

はりま勝原駅 徒歩16分

JR山陽本線



アパート

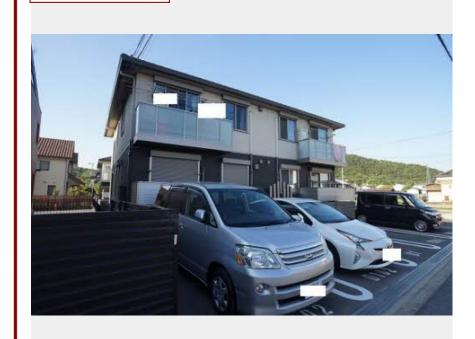
家賃 67,000 円

共益費等 3,500 円

20,000 円

契約一時金 0 円

### 契約一時金







この物件の オススメ ポイント

カウンター越しに会話が弾む3口コンロの対面式システムキッ チン/「エコジョーズ」採用でガスを効率的に使うことができ ます/浴室乾燥機・洗髪洗面化粧台・洗浄機能付便座など水回 り設備充実/・・・

## この物件についている。こだわり設備



高遮音床 システム



TVモニター付き インターホン







3 ロコンロ



給湯設備







洗髮洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり/eo光/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレ ンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン /システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台 /トイレ (暖房洗浄便座)

物件名

MAIOR YAMATO D棟 0101号室

アクセス

JR山陽本線 はりま勝原駅 徒歩16分 JR山陽本線 網干駅 徒歩19分

所在地

兵庫県姫路市勝原区山戸59-1

ランドマーク

間取り

2LDK/洋室6.4 洋室6.2 L D K 12.3 (帖)

専有面積 / 向き

57.61㎡/南(角部屋)

築年月/構造

2014年3月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

駐車場

駐車場無料

即時/2年

24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ SUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月1,000円,クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居申は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合セ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.000323200101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



#### 株式会社ROO JRはりま勝原駅前店

TEL:079-230-0500 FAX: 079-230-0501

兵庫県姫路市勝原区熊見61−1グランドール勝原Ⅱ 1F 免許番号:兵庫県知事(1)第451595号

所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態 仲介