

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 播但線

仁豊野駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 3LDK アパート

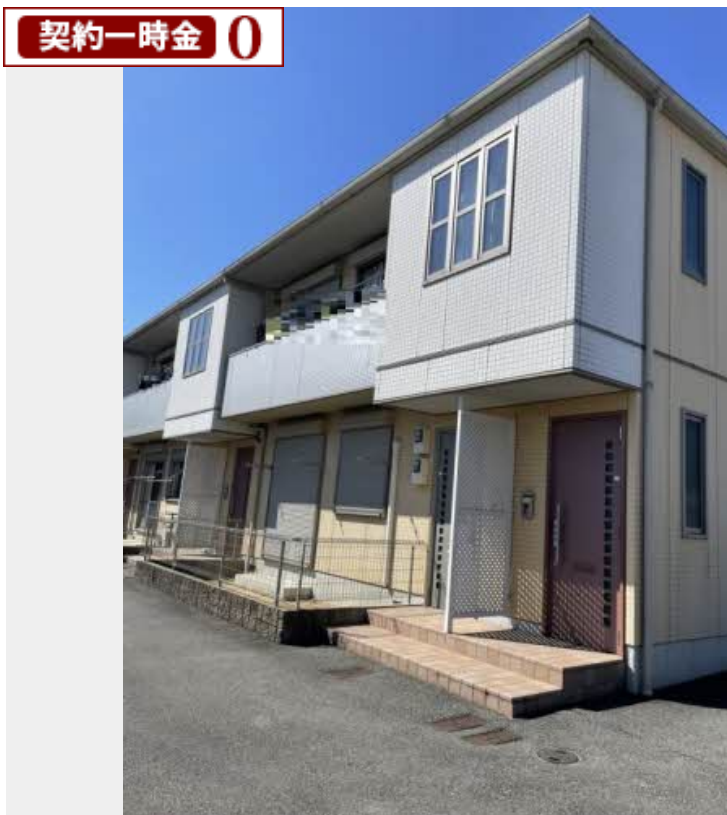
### 家賃 64,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 0 円

契約一時金 0

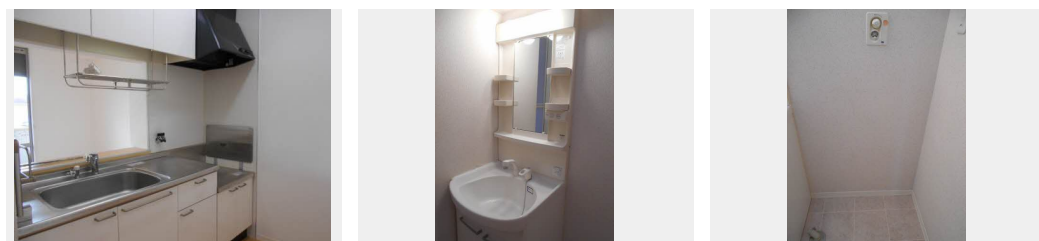


この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です／駐車場1台付  
／敷地内駐輪場有り／カウンター越しに会話が弾む対面式シ  
テムキッチン／バス・トイレ別のセパレート物件／洗髪洗面化  
粧台・洗浄機能・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- フローリング付



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

駐車場あり/VHF・UHF・BS/CS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)  
)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(WiFi対応)/インターネッ  
ト対応/バルコニー/モニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/洗髪洗面化粧台  
/24H換気システム/フローリング/雨戸(シャッタータイプ)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 メゾン・ドウ・エムズ 0202号室

アクセス J R 播但線 仁豊野駅 徒歩5分

所在地 兵庫県姫路市仁豊野 1 6 8 - 1

ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK 14.8 洋室4.9 洋室5 洋室6.2 (帖)

専有面積 / 向き 72.72㎡ / 南東

築年月 / 構造 2006年2月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年

駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフ  
SUPPORT 24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費  
6ヶ月毎 3,600円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)  
11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・  
個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事  
故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨して  
おります。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)と  
なります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に  
要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.530663000202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 株式会社クリエイトホームズ 野里店

TEL:079-284-3237

FAX: 079-284-5986

兵庫県姫路市増位本町1丁目4-14

免許番号：兵庫県知事(4)第451259号

所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介