

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西明石駅 徒歩17分

モバイルで見る



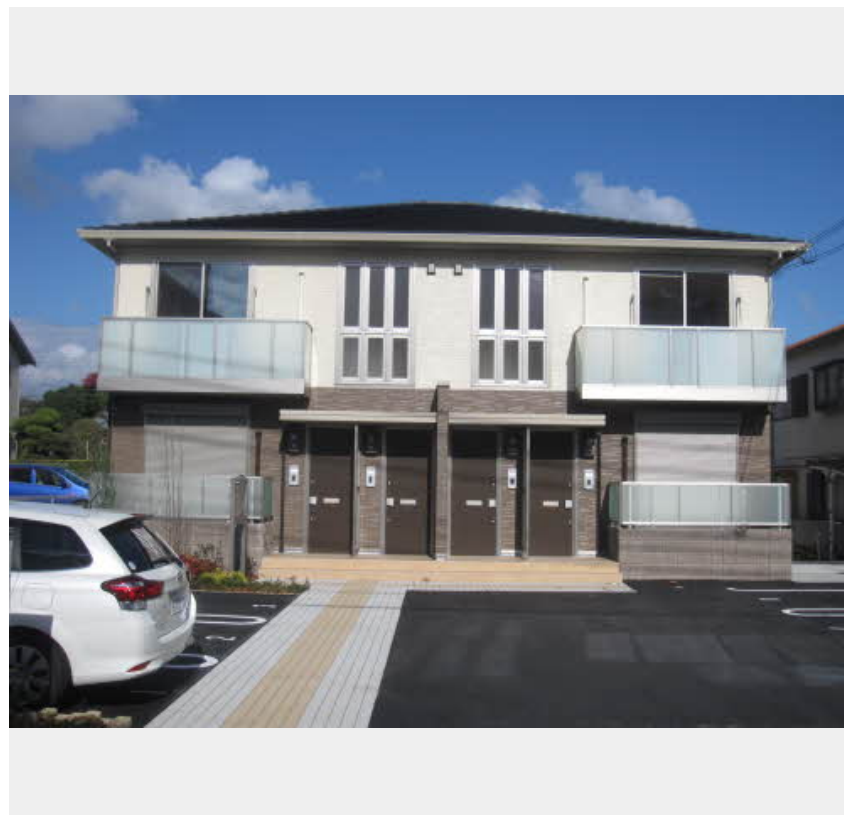
3LDK アパート

家賃 94,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「Sha Maison (シャーメゾン)」・すべての住戸の玄関を1階に設け、プライバシーを高めています。／窓は高断熱複層ガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 対面キッチン
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAIDD55」／インターネット対応／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(オプナス)／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1318／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／断熱複層ガラス／エアコン 1台

物件名 グラン クオーレ 0202号室
アクセス J R山陽本線 西明石駅 徒歩17分
山陽電鉄本線 林崎松江海岸駅 徒歩50分
所在地 兵庫県神戸市西区王塚台2丁目64-2
ランドマーク ●王塚公園／距離120m

間取り 3LDK／洋室6.4 洋室6 洋室3.5 LDK13.2(帖)
専有面積 / 向き 66.97㎡ / 南(角部屋)
築年月 / 構造 2015年12月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年
駐車場 駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：94,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 明石店
TEL:078-911-3201
FAX: 078-911-3202

兵庫県明石市大明石町1丁目7-4白菊グランドビル1F
免許番号：兵庫県知事(6)第010417号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介