

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

明石駅 バス14分 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

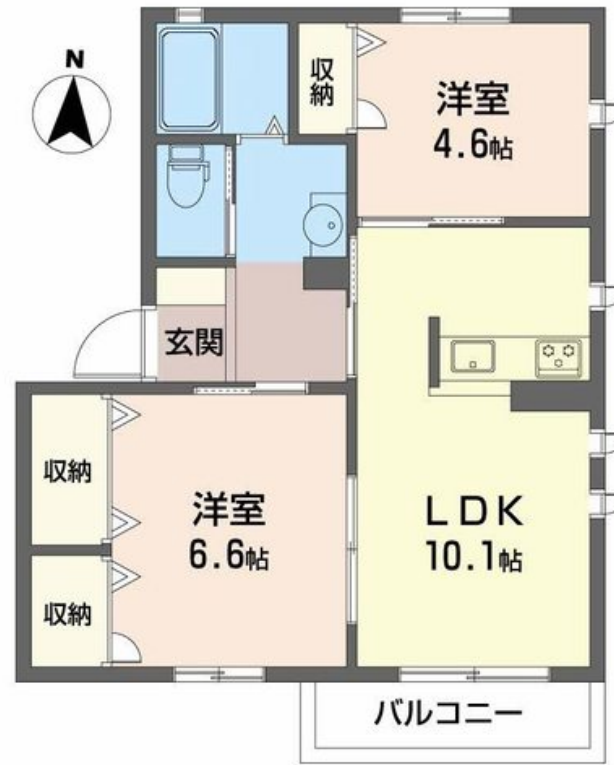
家賃 **80,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **70,000 円**

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆シャーメゾン小山へようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます!! ペット対応物件 (小型犬又は、猫1匹まで) / 無料で使えるWi-Fi設備を導入したお部屋です / 毎月お支払いいただく家賃・・・

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / CATV / ペット相談可 (犬・猫可) / 防犯カメラ / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / バルコニー / クーラースリーブ有 / ガスコンロ / 3口ガスコンロ / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯器 (ガス) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (洗浄機能付便座)

物件名	シャーメゾン小山 A201号室	間取り	2LDK / 洋室6.6 洋室4.6 LDK10.1 (帖)
アクセス	J R山陽本線 明石駅 バス14分、西区役所 バス停 徒歩6分 山陽電鉄本線 西新町駅 徒歩55分	専有面積 / 向き	50.04㎡ / 南 (角部屋)
所在地	兵庫県神戸市西区小山 1丁目10-16	築年月 / 構造	2006年7月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 11,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：80,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**有限会社ハウジングプラザ神戸 玉津店**  
TEL:078-923-8822  
FAX: 078-923-8826

兵庫県神戸市西区王塚台7丁目115  
免許番号：兵庫県知事(6)第010426号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介