

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄山手線

新神戸駅 徒歩7分

モバイルで見る



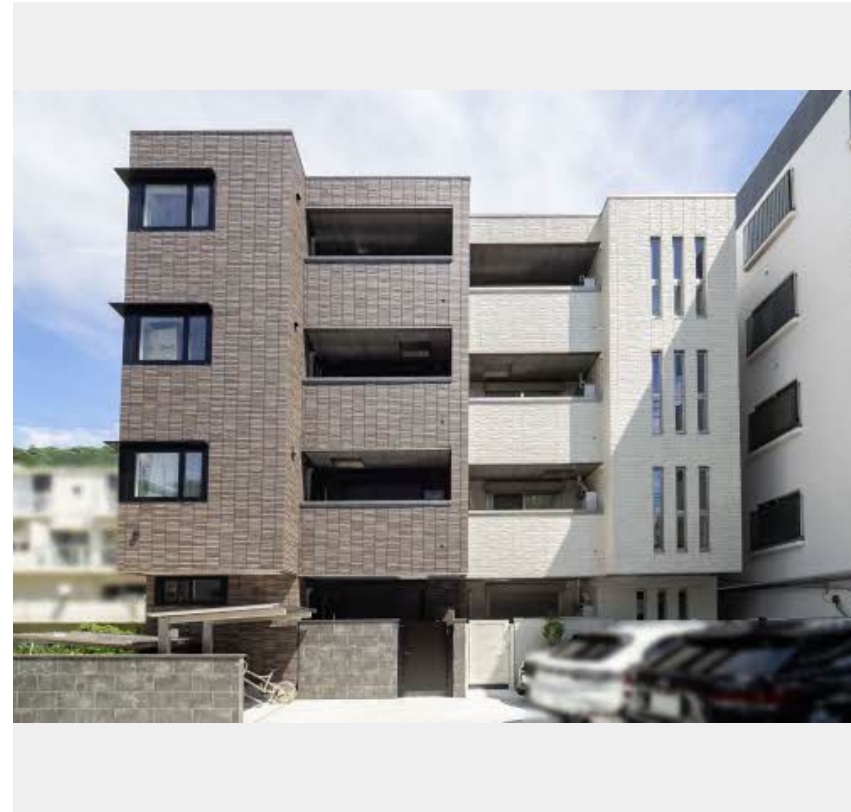
**2LDK**  
マンション

家賃 **163,000 円**

共益費等 9,000 円

敷金 80,000 円

契約一時金 300,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』無料で使えるWi-Fi設備を導入したお部屋です。/対面キッチンなので、お部屋の様子を確認しながらお料理できます。/浴室乾燥機が備え付いており、浴・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- インターネット無料(WiFi付)
- エレベーター
- シャーメゾン ガーデنز
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 高遮音床システム
- オートロック
- 対面キッチン
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- コンロ

駐車場あり/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(室内小型犬)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/シャーメゾンガーデنز/ホテルライク/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/ユニットバス1318/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干

**物件名** シャーメゾンガーデنز KNK 0205号室  
**アクセス** 神戸市営地下鉄山手線 新神戸駅 徒歩7分  
阪急電鉄阪急神戸線 春日野道駅 徒歩14分  
**所在地** 兵庫県神戸市中央区熊内町6丁目2-7  
**ランドマーク** ●神戸労災病院/距離950m

**間取り** 2LDK/洋室10.2 洋室7 LDK15.1 (帖)  
**専有面積 / 向き** 64.58㎡/南 (角部屋)  
**築年月 / 構造** 2022年6月下旬/重量鉄骨・2階-4階建  
**入居 / 契約期間** 2025年2月中旬/2年  
**駐車場** 駐車場空有り/月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社  
TEL:078-232-3232  
FAX: 078-232-3233

三宮駅前店  
兵庫県神戸市中央区旭通5丁目3-7  
免許番号：兵庫県知事(6)第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介