

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

三ノ宮駅 徒歩6分

モバイルで見る



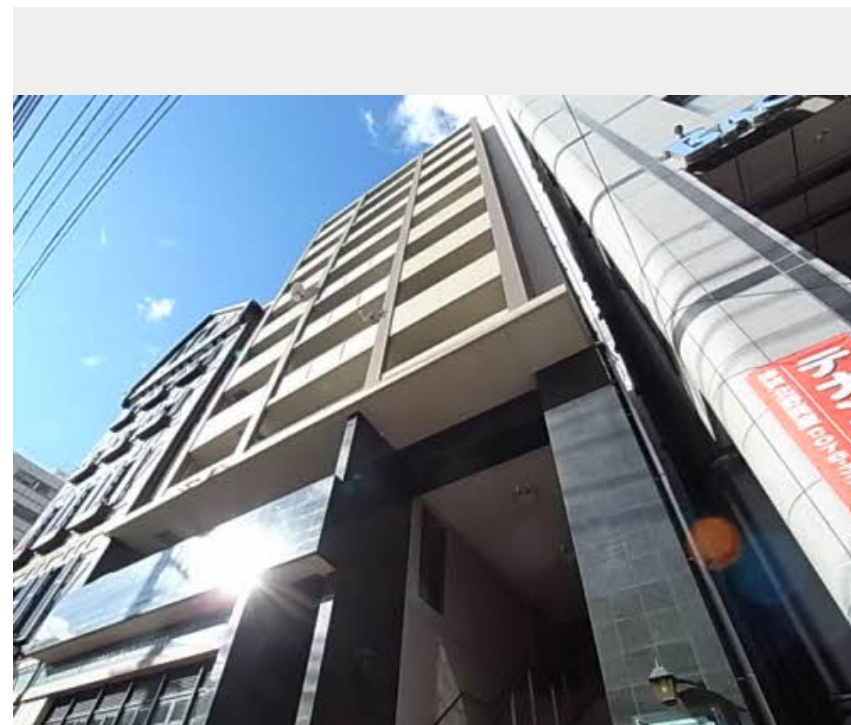
1LDK  
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 **14,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **200,000 円**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆オーチャードアレー山手通へようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！追焚き給湯でいつでも温かいお風呂に入れます。／浴室乾燥機が備え付いており、浴室の乾燥はもちろん、浴室内に洗・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

CATV/BS/エレベーター/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ペット相談可(室内小型犬)/オートロック/宅配BOX/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/ホームセキュリティ(大阪ガスアイルス)/消火器/LGBTQフレンドリー/エアコン 1台/バルコニー/ガスコンロ/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 オーチャードアレー山手通 0303号室  
アクセス J R 東海道本線 三ノ宮駅 徒歩6分  
神戸市営地下鉄山手線 県庁前駅 徒歩4分  
所在地 兵庫県神戸市中央区中山手通 1 丁目 2 6 - 2  
ランドマーク ●相樂園/距離450m

間取り 1LDK/LDK12 洋室7.5 (帖)  
専有面積 / 向き 51.06㎡/南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2006年4月下旬/鉄筋コンクリート・3階-10階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：120,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エーライフ  
TEL:078-332-5868  
FAX: 078-332-5869

兵庫県神戸市中央区北長狭通 2 丁目 3 - 1 三宮駅前ビル 3 階  
免許番号：兵庫県知事(2)第11731号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介