ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

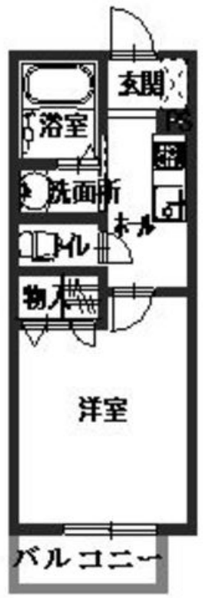
ＪＲ東海道本線
元町駅　徒歩13分

1K
アパート

モバイルで見る

家賃 **63,000 円**　　共益費等 3,100 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』ＴＶ付きモニターホン付きで訪問者を映像で確認できます。／浴室乾燥機が備え付いており、浴室の乾燥はもちろん、浴室内に洗濯物を干すことが出来ます。／・・・

この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

ＣＡＴＶ／ＢＳ／インターネット対応／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／モニタ付ドアホン／２口ガスコンロ／エアコン　１台／トイレ（洗浄機能付便座）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレイト）／給湯器

物件名	シャーメゾンセントラル神戸 0205号室
アクセス	ＪＲ東海道本線 元町駅 徒歩13分 神戸高速線 花隈駅 徒歩5分
所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通８丁目１１－１３
ランドマーク	-
間取り	1K／洋室6.9 K2.8 (帖)
専有面積 / 向き	24.18㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2007年5月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年10月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 22,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：63,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社　三宮駅前店
TEL:078-232-3232
FAX:　078-232-3233
兵庫県神戸市中央区旭通５丁目３－７
免許番号：兵庫県知事（６）第１０４１７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　兵庫県本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介