

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

三ノ宮駅 徒歩8分

モバイルで見る



**3LDK**  
マンション

家賃 **180,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』TV付きモニターホン付きで訪問者を映像で確認できます。／追焚き給湯でいつでも温かいお風呂に入れます。／対面キッチンなので、お部屋の様子を確認しな・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／共聴アンテナ／オートロック／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／バルコニー／クーラースリーブ有／モニター付ドアホン／対面キッチン／3口フラットコンロ／給湯器(追焚機能付)／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／トイレ(洗浄機能付便座)／バス・トイレ(セパレート)

物件名 シャーメゾンセレッツ・カーサ 0301号室

アクセス J R 東海道本線 三ノ宮駅 徒歩8分  
阪急電鉄阪急神戸線 神戸三宮駅 徒歩8分

所在地 兵庫県神戸市中央区山本通 1 丁目 4 - 6

ランドマーク ●生田神社／距離550m

間取り 3LDK / LDK 15.7 洋室 6.7 洋室 5.5 洋室 5 (帖)

専有面積 / 向き 84.63㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2006年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：180,000円

No.510955000301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社エーライフ  
TEL:078-332-5868  
FAX: 078-332-5869

兵庫県神戸市中央区北長狭通 2 丁目 3 - 1 三宮駅前ビル 3 階  
免許番号：兵庫県知事(2)第11731号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介