# Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄北神線

谷上駅 徒歩10分



家賃 91,000 円

共益費等 4,000 円

30,000 円

契約一時金 160,000 円

#### 駐車場無料











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

☆積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。☆駐車場 1台付きです。☆インターネット無料。☆追焚き給湯でいつで もあったかお風呂。

## この物件についている。こだわり設備



宅配BOX



無料(WiFi付)



TVモニター付き インターホン



対面キッチン



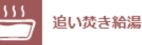
コンロ



3 ロコンロ



給湯設備





駐車場無料

駐車場あり/TVアンテナ/BS/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応 )/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/バルコニー/クーラースリーブ有/モニタ 付ドアホン/対面キッチン/3ロフラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧 台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレイト)

物件名

シャーメゾン谷上南町Ⅲ 0201号室

アクセス

神戸市営地下鉄北神線 谷上駅 徒歩10分 神戸電鉄有馬線 谷上駅 徒歩10分

所在地

兵庫県神戸市北区谷上南町6-7

ランドマーク

●浄光寺/距離1500m

間取り

2LDK/LDK11.9 洋室6.9 洋室5.2 (帖)

専有面積 / 向き 57.81㎡/西(角部屋)

2024年12月中旬/2年

築年月/構造

駐車場

2008年7月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

駐車場無料

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償 、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.511053000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



### 有限会社タクミスペース 本店

TEL:078-586-2558 FAX: 078-586-2557

兵庫県神戸市北区日の峰3丁目2-4 免許番号:兵庫県知事(6)第010430号

所属団体: 一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態 仲介