

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

垂水駅 徒歩10分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **138,000 円**

共益費等 11,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 250,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

◆太陽光発電による自家消費や余剰電力の売電は、FIT法に基づく手続き完了後となります。◆インターネット・オペテジ導入物件◆Wi-Fi環境整ってます◆エレベーター付シャーメゾン◆ペ・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 長期優良住宅
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデンズ / 耐震等級3 / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / スマートロック / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口IHクッキングヒーター / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 /

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 シャーメゾンガーデンズ高丸 0202号室

間取り 2LDK / 洋室6.6 洋室6.4 LDK14.7 (帖)

アクセス J R山陽本線 垂水駅 徒歩10分  
山陽電鉄本線 山陽垂水駅 徒歩11分

専有面積 / 向き 61.59㎡ / 南東 (角部屋)

所在地 兵庫県神戸市垂水区高丸1丁目5-6

築年月 / 構造 2024年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただけます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主