

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽線

須磨海浜公園駅 徒歩6分

モバイルで見る



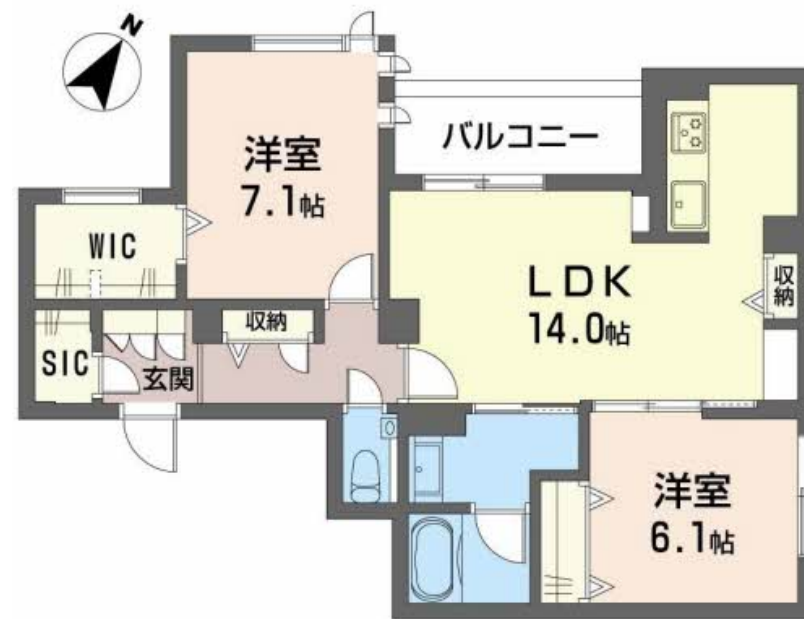
**2LDK**  
マンション

家賃 **148,000 円**

共益費等 10,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

◆太陽光発電による自家消費や余剰電力の売電は、F I T法に基づく手続き完了後となります。◆エレベーター付シャーメゾン◆ペット飼育可（室内小型犬・猫合計2匹まで）◆Wi-Fi環境整って・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 太陽光発電
- IOT対応
- 高遮音床 システム
- 耐震 等級3
- TVモニター付き インターホン
- シャーメゾン ZEH
- 長期優良住宅
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ

CATV (e o光TV) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / シャーメゾンガーデنز / 耐震等級3 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / L G B T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス

物件名 シャーメゾンガーデنز アクア 0301号室

アクセス J R山陽線 須磨海浜公園駅 徒歩6分  
J R山陽線 鷹取駅 徒歩12分

所在地 兵庫県神戸市須磨区衣掛町3丁目26番

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.1 洋室6.1 LDK14 (帖)

専有面積 / 向き 67.24㎡ / 北西 (角部屋)

築年月 / 構造 2025年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件 / 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、クリーニング特約料 (初回契約時) 44,000円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が必要となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階  
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主