



**2LDK**  
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **130,000 円**



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工の『シャーメゾン』です。3口ガスコンロ付システムキッチンです／TV付きモニターホン付きで訪問者を映像で確認できます／対面キッチンなので、お部屋の様子を確認しな・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- フローリング付

CS/CATV(都市型) / e o光 / ペット相談可(室内小型犬) / 散水栓 / ゴミ集積場(敷地外) / 駐輪場(屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / インターネット対応 / インターネット無料(Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵(①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / エコジョーズ / 給湯箇所(浴室・台所・洗面所) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 断熱複層ガラス / フローリング / 床下収納庫(1階のみ)

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認ください。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円)

物件名	L S 妙法寺 0102号室	間取り	2LDK / 洋室5.6 洋室4.6 LDK11.2 (帖)
アクセス	神戸市営地下鉄西神線 妙法寺駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	51.22㎡ / 南
所在地	兵庫県神戸市須磨区妙法寺字上ノ池720-3	築年月 / 構造	2013年10月中旬 / 重量鉄骨・1階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 板宿店  
TEL:078-735-4401  
FAX: 078-735-4402

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目1番1号シーガルパレス板宿1F  
免許番号：兵庫県知事(5)第10823号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介