

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄西神線

妙法寺駅 バス10分 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK  
アパート

家賃 98,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆驚尾ハイツⅡDへようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！ペット（※【室内小型犬1匹と猫どちらか1匹】要相談）と一緒に暮らせます／【室内設備】給湯器（ガス）・インターホン・洗・・・

## この物件についている こだわり設備

- ペット相談可
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 専用庭

駐車場あり／共聴アンテナ／ペット相談可（犬・猫可）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリープ有／専用庭／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）

物件名	驚尾ハイツⅡD D101号室	間取り	3LDK／LD11.5 K2.3 和室6.1 洋室6.1 洋室5.5 (帖)
アクセス	神戸市営地下鉄西神線 妙法寺駅 バス10分、高倉台8丁目バス停 徒歩5分	専有面積 / 向き	80.0㎡ / 南西 (角部屋)
所在地	兵庫県神戸市須磨区高倉台8丁目20-16	築年月 / 構造	1999年3月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年8月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『ちくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 板宿店  
TEL:078-735-4401  
FAX: 078-735-4402

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目1番1号シーガルパレス板宿1F  
免許番号：兵庫県知事（5）第10823号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介