

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽線

新長田駅 徒歩2分

モバイルで見る



**1DK**  
マンション

家賃 **76,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆シーズン神戸新長田へようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！TV付きモニターホン付きで訪問者を映像で確認できます。／浴室乾燥機が備え付いており、浴室の乾燥はもちろん、浴室内・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

CATV/BS/光ケーブル対応/エレベーター/オートロック/宅配BOX/オール電化/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/2口IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/電気温水器/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン1台/バルコニー/システムキッチン/自動火災警報器/バス・トイレ(セパレート)

物件名 シーズン神戸新長田 0505号室  
アクセス J R山陽線 新長田駅 徒歩2分  
神戸市営地下鉄海岸線 新長田駅 徒歩2分  
所在地 兵庫県神戸市長田区松野通 1丁目7番6  
ランドマーク -

間取り 1DK/DK5.8 洋室7.4 (帖)  
専有面積 / 向き 34.66㎡ / 北西 (角部屋)  
築年月 / 構造 2005年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・5階-9階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 150円、クリーニング特約料(初回契約時) 22,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 板宿店

TEL:078-735-4401  
FAX: 078-735-4402

兵庫県神戸市須磨区大黒町3丁目1番1号シーガルパレス板宿1F  
免許番号：兵庫県知事(5)第10823号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介